

平成 18 年 9 月吉日

各 位

株式
会社 東急レクリエーション

旧「十字屋仙台店」跡地利用について

株式会社東急レクリエーション（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川勝弥）では、JR 仙台駅前の旧「十字屋仙台店」の跡地利用について、3 棟あるうちの十字屋株式会社が所有する地上権付建物については買取りで、2 棟については地権者より建物を賃借することで基本合意し、3 棟を一体利用した複合商業施設として計画いたしております。

当社は東急グループの一社であり、東急グループが交通事業を基盤とした街づくりを事業の根幹に置きつつ、不動産リテール・レジャーサービス・ホテル等、全国で幅広い分野の事業展開をしているなかで、主にエンターテインメント事業・健康産業事業を担っております。具体的には、映画館運営などを行う映像事業のほか、ボウリング場・フットサル施設などのスポーツ・レジャー事業、そして不動産のサブリースを中心とした不動産賃貸事業を 3 本柱とした事業活動を行っております。

宮城県におきましては、平成 15 年 3 月に黒川郡富谷町のイオン富谷ショッピングセンター別棟に、シネマコンプレックス「109シネマズ富谷」を開業しており、地域の皆様に親しまれております。この度のプロジェクトは県内で 2 番目となり、大型商業施設としては初めてのプロジェクトとなります。「杜の都」仙台の駅前に相応しい内容の商業施設としてリニューアルしたいと考えております。

テナント構成といたしましては、大型物販店をキーテナントに、飲食、サービス、SM 等のテナント構成で考えております。今後、市・地元と協議の上、リニューアル工事を施工し、平成 19 年 3 月にグランドオープンを予定しております。

当物件の概要は次のとおりであります。

物 件 概 要

所 在 地： 仙台市青葉区中央三丁目 6 番 1 号他
名 称： 仮称「旧十字屋仙台駅前ビル」
施 設 規 模： 鉄筋コンクリート造並びに鉄骨造
地下 3 階地上 8 階建、延床面積約 31,700 m²

グランドオープン 平成 19 年 3 月(予定)

(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社東急レクリエーション 不動産事業部 ビル開発部

03 (3462) 8905