

二子玉川ライズ(第2期事業)における 新規シネマコンプレックスの出店について

株式会社東急レクリエーション(本社:東京都渋谷区、社長:佐藤 仁)では、かねてより協議・検討を進めておりました、二子玉川ライズ(第2期事業)において 19 サイト目となるシネマコンプレックスを開業する運びとなりました。

本シネマコンプレックスにつきましては、東京都世田谷区、東急田園都市線・大井町線二子玉川駅近接の二子玉川ライズ(第2期事業)への出店となります。当社といたしましては、広域生活拠点である二子玉川という街に相応しく、また多摩川を望むロケーションを意識し、豊かな自然環境と調和した街づくりを念頭におき、地域の皆様の交流の場、活気の生まれる場を提供いたします。

二子玉川におきましては、2011年3月に二子玉川ライズ・ショッピングセンターが開業し、多くのお客様ににぎわっております。また、以前には、“二子東急”という映画館や遊園地もあり、地域の皆様の憩いの場として大変な活況を呈しておりました。このように、元々、エンターテインメントに造詣の深い二子玉川において、シネマコンプレックスを開業することは当社の念願でもありました。今後は、豊かな自然環境とエンターテインメントの融合を目指し、地域の皆様に愛されるような新しいスタイルのシネマコンプレックスを目指してまいります。

なお、本シネマコンプレックスの開業は 2015 年を予定いたしております。



二子玉川ライズ (第2期事業) パース

以 上

本件に関するお問い合わせ先
株式会社東急レクリエーション 総務部
(TEL : 03-3462-8888)

【参考】

■第2期事業の計画概要

事業名称	二子玉川東第二地区第一種市街地再開発事業
施行者	二子玉川東第二地区市街地再開発組合
施行地区	東京都世田谷区玉川一丁目
施行面積	約3.1ha
全延床面積	約156,400平方メートル
総事業費	約392億円
建設工事期間	2012年1月～2015年6月(予定)
事業コンサルティング	(株)アール・アイ・エー
設計監理	(株)日建設計、(株)アール・アイ・エー、(株)東急設計コンサルタント、 建築外装及びランドスケープデザイン監修
	コンラン&パートナーズ
施工会社	鹿島建設(株)
組合公式ホームページ	http://www.futakotamagawa-rise.com

■「二子玉川ライズ」再開発事業の全体計画概要

第2期事業が含まれる「二子玉川ライズ」全体の再開発事業施行地区面積は約11.2haで、民間が施行する再開発事業では都内最大級です。そのうち第1期事業（施行面積：約8.1ha）は昨年3月に完成しています。

再開発地区は、全街区を通じてイギリスのコンラン&パートナーズがデザイン監修を行っています。



■ 再開発事業の全体計画イメージパース



※上記平面図およびパースは、二子玉川東地区・二子玉川東第二地区市街地再開発組合が2011年8月に発行した冊子に掲載されているものを組合の承諾を得て使用しているものです。なお、(仮称)二子玉川公園の平面図は、世田谷区が策定した(仮称)二子玉川公園基本計画図を組合が世田谷区の承諾を得て冊子に掲載したものです。(仮称)二子玉川公園のパースは、同基本計画図のイメージをもとに、再開発組合が作成したものです。